

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – Nº 12 (JUN. 2014)

SUMARIO

¿Será efectiva la Ley contra los inquilinos morosos?

ANÁLISIS JURÍDICO	Sentencia con condena de futuro con nuevas reglas. Crítica a la nueva regulación Héctor E. Lama More	13
	Registro de Deudores Judiciales Morosos y desalojo célere Breves apuntes sobre la Ley N° 30201 Alfredo F. Soria Aguilar	19
	Notas críticas sobre la denominada Ley de Inquilinos Morosos Fort Ninamancco Córdova	25
	El Registro de Deudores Judiciales Morosos: Impacto no profundo en beneficio de los acreedores Oreste Gherson Roca Mendoza	31

CIVIL

INFORME ESPECIAL

	Padre biológico puede reconocer a hijo de mujer casada sin necesidad de que el marido lo niegue previamente	47
	Nuevas tendencias sobre la filiación en la Corte Suprema Opinión: Clara Celinda Mosquera Vásquez	49
	Preferente y prioritario resguardo del derecho a la identidad y del Principio de Interés Superior del Niño y Adolescente Opinión: Ana M. Mella Baldovino	53

CONTRATOS Y ACTO JURIDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	El plazo de prescripción de la pretensión de ineficacia A propósito de la Casación N° 1227-2012-Lima Luciano Barchi Velaochaga	57
CONSULTAS	El comitente debe otorgar un plazo razonable al contratista para que ajuste la obra	84
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede la restitución de un bien enajenado por el <i>falsus procurator</i>	86
	Debe priorizarse el derecho del retrayente frente al adquirente que goza de buena fe registral	92

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Mecanismos protectorios de la posesión César Carranza Álvarez / Giuseppi Vera Cacho Vásquez	97
CONSULTAS	Se puede transmitir parcialmente derecho de superficie sin asentimiento del propietarios del suelo	109

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Procede desalojo por ocupante precario incluso cuando la posesión se ampara en un contrato privado	111
	La regulación sobre concurrencia de acreedores no puede dejar sin protección al propietario primigenio	116
FAMILIA		
ANÁLISIS JURIDICO	Invalidez del matrimonio. Causales de nulidad <i>Aníbal Torres Vásquez</i>	123
CONSULTAS	Los cónyuges pueden designar a un representante común para la tramitación de la separación convencional y divorcio ulterior	153
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Cónyuge debe probar daños para obtener indemnización tras separación de hecho	155
	La compraventa celebrada sobre un bien social por solo uno de los cónyuges es ineficaz pero no nulo	162
RESPONSABILIDAD CIVIL		
ANÁLISIS JURIDICO	De la responsabilidad a la cuantificación de los daños. Mecanismos de medición del daño moral en las relaciones de trabajo y la equidad como criterio para cuantificar los daños <i>Eduardo Buendía De Los Santos</i>	167
	La utilización de baremos en la determinación del quantum indemnizatorio por daños extrapatrimoniales <i>Renato Fabrizio Aguirre Abarca</i>	180
CONSULTAS	La conducta de la víctima aunque no sea determinante para la causación del daño si permite disminuir el quantum indemnizatorio	193
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No se vulnera la congruencia procesal si la Sala Superior reduce el quantum indemnizatorio	195
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	205
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	206
	Resumen legal y jurisprudencial civil	206
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
INFORME ESPECIAL		
	Recientes pronunciamientos de la Corte Suprema en materia de abandono procesal	213
	Para que proceda el abandono el juez debió anular la resolución que declaró la causa pendiente de sentencia <i>Opinión: Carlos Antonio Pérez Ríos</i>	216
PROCESOS		

ANALISIS JURÍDICO	Los puntos controvertidos en el proceso civil <i>Jacinto Arnaldo Cama Quispe</i>	221
CONSULTAS	No se puede pretender el cambio de nombre a través del trámite de rectificación de partida	227
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Procede el abandono si el juez se encontraba imposibilitado de emitir resolución por causa imputable al recurrente	229
	Se puede demandar nuevamente el desalojo por precario si actor subsana error que originó la desestimatoria del primer proceso	234
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURIDICO	Autonomía de la adhesión a la apelación. Un debate aún espinoso <i>Gabriel Ernesto Otiniano Campos</i>	241
CONSULTAS	La nulidad del concesorio del recurso de apelación debe ser resuelta antes de expedir la sentencia de vista	256
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Sala Superior que resolvió recurso de queja es la competente para conocer la apelación de sentencia	258
	Acreditar la calidad de heredero no es condición para solicitar la nulidad de matrimonio del causante	262
MEDIOS PROBATORIOS		
ANALISIS JURIDICO	Cinco preguntas claves en el derecho probatorio <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	267
CONSULTAS	Procede la actuación de pruebas de oficio en segunda instancia	276
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Informe psicológico no puede considerarse como prueba determinante para conceder cambio de nombre	278
	Informes psicológicos y policiales no acreditan violencia familiar si no se cuenta con otros elementos probatorios	283
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	Incoherencias del proceso de ejecución: causales de contradicción y suspensión de la ejecución. Análisis desde el derecho fundamental a la tutela efectiva, adecuada y tempestiva <i>Renzo Cavani</i>	289
CONSULTAS	No opera la cancelación automática de la medida cautelar cuando la demanda es declarada improcedente	309
JURISPRUEDENCIA SUMILLADA	Pagos parciales no constituyen causal de contradicción por inexigibilidad de la obligación	311
	Pretensiones expectativas no permiten otorgar medida cautelar por falta del requisito <i>fumus boni iuris</i>	314
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	317

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	318
Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	320

REGISTRAL Y NOTARIAL

ANALISIS JURIDICO	La calificación registral sobre la rogatoria de anotación preventiva de prescripción adquisitiva notarial <i>Miguel Julián Sigvas Rivas</i>	327
CONSULTAS	Inscripción de transferencia de cuota ideal de excónyuge sobre inmueble registrado como social no requiere previa liquidación de sociedad de gananciales	334
	No procede la inmatriculación de predio superpuesto a otro previamente registrado por generar una duplicidad de partidas	335
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Registrador solo califica formalidades extrínsecas de acta notarial de declaratoria de herederos otorgada en el extranjero	337
	Si existe testamento inscrito con institución de heredero vigente no puede inscribirse sucesión intestada	347
	Registradores no deben controlar que notarios hayan verificado por comparación biométrica identidad de comparecientes	354
	No deben independizarse dos secciones que forman una sola unidad para inscribir compraventa si constituyen zonas exclusivas	363
	No puede exigirse que convocatoria precise lugar de reunión si esto no es posible por razones ajenas a la persona jurídica	369
	No puede cancelarse partida presunción de extinción por prolongada inactividad de sociedad constituida en 1992	375
	Transferencia vehicular mediante escritura imperfecta otorgada por juez de paz se inscribe al acreditarse ausencia de notario	382

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	389
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	391
¿El error ortográfico en el nombre del cónyuge de un socio fundador impide inscribir la sociedad? <i>Opinión: Karla Alexandra Aguirre Moreno</i>	392
El certificado de búsqueda catastral: ¿Información exacta o referencial? <i>Opinión: Rosario Guerra Macedo</i>	395
Inscripción de usucapión de predio determinado por mandato judicial <i>Opinión: Alberto Meneses Gómez</i>	397