

SUMARIO

La procedencia del cambio de nombre

ANÁLISIS JURÍDICO	Dos cambios de apellido: Los casos Huamán y Mamani <i>Luis Cárdenas Rodríguez</i>	13
	Supuestos de cambio de nombre en el ordenamiento peruano <i>Claudia Canales Torres</i>	17
	La protección constitucional del derecho a la identidad (cambio de nombre) de los transexuales Derribando los muros del formalismo y legalismo en el Perú <i>Rafael Rodríguez Campos</i>	21

CIVIL

INFORME ESPECIAL

Cesión de tasa bancaria a persona ajena al sistema financiero **43**

Tasas de interés sin limitación no se ceden a personas ajenas al sistema financiero **46**
Opinión: Ricardo Calle Taguche

CONTRATOS Y ACTO JURIDICO

ANALISIS JURÍDICO Los contratos preparatorios y la excesiva onerosidad de la prestación **49**
Gloria Tatiana Panta Ordinola

El contrato de compraventa sobre bien ajeno **58**
Jesús David Vásquez Vidal

CONSULTAS Cobro de una deuda no interrumpe la prescripción si se citó al deudor vencido el plazo **81**

JURISPRUDENCIA SUMILLADA Compraventa de stand no transfiere implícitamente derecho a ser socio de galería comercial **83**

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO Prescripción adquisitiva versus reivindicación
Un análisis dogmático jurisprudencial **87**
Carlos Alberto Sánchez Coronado

CONSULTAS Bien que produjo daños puede retenerse hasta que se indemnice **108**

JURISPRUDENCIA SUMILLADA En el proceso de mejor derecho de propiedad no se discute sobre el pago en armadas **110**

FAMILIA

ANÁLISIS JURIDICO Conservación del vínculo familiar en la adopción de mayores de edad **117**
Claudia Lucena Mayorga

CONSULTAS Sin prueba escrita no puede declararse la unión de hecho **124**

JURISPRUDENCIA SUMILLADA Se justifica la variación de facto de la tenencia si los hijos sufren daños y no son atendidos **126**

RESPONSABILIDAD CIVIL		
ANÁLISIS JURIDICO	El daño moral y la apuesta por su presunción <i>Guillermo Andrés Chang Hernández</i>	129
CONSULTAS	No es necesaria la sucesión intestada para resarcir daño moral a parientes del fallecido	142
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	La responsabilidad civil por derrame de mercurio es objetiva y su transporte representa un riesgo potencial adicional al ordinario	144
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	153
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	154
	Resumen legal y jurisprudencial civil	154
	Convocatoria judicial a junta de propietarios <i>Opinión: Oscar Huerta Ayala</i>	156
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
INFORME ESPECIAL		
	Procedencia de la tercería de propiedad en atención al título presentado	161
	La mala fe del acreedor embargante puede dar base al amparo de la demanda de tercería <i>Opinión: Fort Ninamancco Córdova</i>	164
	Dos posiciones contrapuestas sobre los alcances de la prueba de la propiedad en la tercería <i>Opinión: Eder Juárez Jurado</i>	166
PROCESOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	La flexibilización de la competencia territorial en los procesos de alimentos <i>Karina Ayvar Chiu</i>	169
CONSULTAS	No pueden aplicarse las presunciones derivadas de la rebeldía en un proceso de filiación de menor	174
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Defectos formales del acta de conciliación no afectan el acto jurídico que contiene	176
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURIDICO	El control difuso en el proceso ordinario ¿Debe ser revisado por el órgano superior para su aprobación? <i>Silvia Morales Silva</i>	185
CONSULTAS	Demanda de nulidad de cosa juzgada fraudulenta no suspende los efectos de la sentencia cuestionada	200

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No puede rechazarse demanda de nulidad de cosa juzgada por haberse denunciado el fraude al interior del proceso	202
MEDIOS PROBATORIOS		
ANALISIS JURIDICO	Aplicación jurisprudencial de la doctrina de las cargas probatorias dinámicas <i>Pedro Donaires Sánchez</i>	209
CONSULTAS	No procede la alegación de hechos nuevos en el trámite del recurso de casación	219
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	La duda sobre el área del predio a desalojar exige la actuación de una inspección judicial	221
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	¿Procede levantar la medida de anotación de la demanda a un inmueble adjudicado en remate judicial? Una historia con dos caminos diversos en el amparo constitucional <i>Marianella Ledesma Naváez</i>	225
CONSULTAS	Los libros si pueden ser materia de embargo	235
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Juez de ejecución se limita a revisar los requisitos del título mas no de la relación causal	236
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	241
	Cuadro de nuevas normas o sentencias del mes	242
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	243
	¿Nulidad del acta de conciliación por incumplimiento de formalidades? <i>Opinión: Jenny Díaz Honores</i>	246
REGISTRAL Y NOTARIAL		
ANALISIS JURIDICO	La obligación del gerente o presidente de certificar las actas societarias y civiles ¿Necesaria seguridad jurídica o costosa formalidad? <i>Wuilber Jorge Alca Robles</i>	257
	Inscripción de la desafectación de zonas comunes y transferencia en el Registro de Predios <i>Oscar Huerta Ayala</i>	274
CONSULTAS	No existe ningún impedimento para que en una partida involucrada en un tema de duplicidad se realicen ulteriores inscripciones	290
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Se considera como fecha cierta aquella en que la escritura pública fue elevada incluso si no ha sido suscrita por los otorgante	292

Es admisible cierta tolerancia en la hora de inicio de las asambleas generales	297
---	-----

ACTUALIDAD LEGISLATIVA

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	305
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	308
Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	309
Nueva regulación de los actos y derechos de las comunidades campesinas inscribibles en la Sunarp <i>Opinión: David Rubio Bernuy</i>	311
Modificación del Reglamento de Inscripciones del Registro de Propiedad Vehicular <i>Opinión: Rosa Isabel Quintana Livia</i>	315