

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 23 (MAY. 2015)

SUMARIO

Los límites de la propiedad

ANÁLISIS JURÍDICO	¿Expulsar al intruso o evitar que entre? <i>Martín Mejorada Chauca</i>	13
	La nueva legislación para prevenir y corregir las acciones fraudulentas en los Registros Públicos <i>Guillermo Arribas I.</i>	23
	Cuando el remedio es peor que la enfermedad. Comentarios a la Ley N° 30313 <i>Fernando Tarazona Alvarado</i>	27
	Seguridad registral, responsabilidad trasladada Alcances e implicancias de la Ley N° 30313 <i>Claudia Lucena Mayorga / Daniel Corzo Simons</i>	47
	¿Se acabó el fraude inmobiliario con la Ley N° 30313? <i>Julio Eduardo Pozo Sánchez</i>	61
	La metamorfosis incoherente (¿e inconstitucional?) del principio de fe pública registral <i>Forte Ninamancco Córdoba</i>	69
	La suplantación de identidad de los contratantes y la competencia nacional de los notarios <i>David Rubio Bernuy</i>	77

CIVIL

CONTRATOS Y ACTO JURIDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	Comentarios al Proyecto de Ley N° 582/2011-CR, por el que se propone modificar diversos artículos <i>Mario Castillo Freyre / Jhoel Chipana Catalán</i>	89
CONSULTAS	Si tanto la compradora y el vendedor incumplen, las arras que este recibió deberán ser devueltas pero no dobladas	122
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Falta de pago del precio imposibilita formalización del contrato de compraventa con reserva de dominio	124

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Hipoteca sobre bien futuro y diferencia entre contrato y derecho real El pleonismo como método de producción de normas en el Derecho Civil peruano <i>Mario Solís Córdoba</i>	89
CONSULTAS	No se pierde la posesión continua para usucapir si se ocupa el predio solo en los meses de verano	112

FAMILIA		
ANÁLISIS JURIDICO	Madres de alquiler y técnicas de reproducción asistida Análisis jurisprudencial en el Perú Maricela Gonzales Pérez De Castro	159
CONSULTAS	Puede alegarse divorcio por conducta deshonrosa pese a que cónyuges estén separados y la conducta ya haya sido conocida por la demandante	173
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No siempre debe fijarse una indemnización en la separación de hecho	176
PERSONAS Y SUCECIONES		
ANALISIS JURIDICO	¿Cómo proteger jurídicamente al ser humano si se ignora su estructura existencial? Carlos Fernández Sessarego	187
CONSULTAS	Si simultáneamente mueren los padres y el hijo, ¿deben heredar los abuelos o la cónyuge del hijo?	207
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Nulidad del matrimonio declarada con posterioridad al fallecimiento del cónyuge excluye vocación hereditaria del supérstite	209
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	215
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	216
	Resumen legal y jurisprudencial civil	216
	Denegación de indemnización del daño moral causado en el divorcio por separación de hecho. A propósito de la STC Exp. N° 00782-2013-PA/TC-Lima Opinión: Rosario De La Fuente y Hontañon	219
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
PROCESOS		
ANALISIS JURÍDICO	Las modificaciones realizadas a la figura de la acumulación en el Código Procesal Civil Sara Taipe Chávez	225
CONSULTAS	En un proceso de nulidad de cosa juzgada fraudulenta es posible pedir la suspensión de la eficacia de la sentencia mediante medida cautelar	237
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Debe demandarse al deudor en su domicilio real pese a que en el título valor aparezca otra dirección	239
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURIDICO	La impugnación de la conclusión del proceso por inasistencia de	243

ambas partes a la audiencia probatoria
Carlos Franco Montoya Castillo

CONSULTAS	Si la sala advierte defecto en la presentación de la tasa de apelación, ella misma debe buscar la subsanación	251
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Pago de tasas y cédulas de notificación deben ser realizadas a nombre del impugnante	253
MEDIOS PROBATORIOS		
ANALISIS JURIDICO	Reforma de los poderes probatorios del juez Hacia una mejor comprensión de las “pruebas de oficio” Luis Alfaro Valverde	255
CONSULTAS	No se debe declarar improcedente la demanda de desalojo si el juez considera que no se probó la propiedad	273
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Documentos de autovalúo a nombre de persona distinta al vendedor deben valorarse para determinar buena fe del adquirente	275
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	Medidas temporales sobre el fondo Su particularidad en el sistema procesal peruano y su necesaria adecuación como medida autosatisfactiva Sergio Salas Villalobos	281
CONSULTAS	Si se plantea apelación contra la medida cautelar, el juez puede adecuar el recurso a una oposición	299
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	301
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	303
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	305
REGISTRAL Y NOTARIAL		
ANALISIS JURIDICO	¿Transformando la transformación? La transformación de asociación a sociedad en la jurisprudencia registral Javier Enrique Echevarría Calle	309
CONSULTAS	Para inscribir la transferencia de los aires reservados de un predio, previamente se deberá independizar dichos aires	333
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Para inscribir extinción de separación de patrimonios basta con partida matrimonial de uno de los contrayentes con otra persona	335
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	339
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	341

Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial 342

Las nuevas reglas para la calificación registral de escrituras
imperfectas 347
Opinión: Alberto Meneses Gómez

BIBLIOTECA UNIFE