

## GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 26 (AGO. 2015)

### SUMARIO

#### VII Pleno Casatorio Civil: La propiedad vs. el embargo

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Magistrados deberán realizar profundo debate para responder a la interrogante: ¿propiedad o embargo? Crónica del VII Pleno Casatorio <b>Nelson Ramírez Jiménez</b>	<b>13</b>
	¡No hay derechos absolutos! El derecho de propiedad no puede merecer protección si antes no es “conocido” vía la inscripción registral <b>Guillermo Lohmann L. de T</b>	<b>17</b>
	Entre dos derechos de diferente naturaleza: embargo vs. propiedad. ¡Prevalece el derecho a la propiedad! <b>Juan Luis Avendaño Valdez</b>	<b>21</b>
	El embargo como supuesto “derecho real” y otros temas. Estudios de doctrina y metadoctrina <b>Gunther Gonzales Barron</b>	<b>25</b>
	El carácter real del embargo y la especialidad de la tercería <b>Martín Mejorada Chauca</b>	<b>49</b>
	La supremacía constitucional del crédito inscrito sobre la propiedad no inscrita <b>Fort Nínamancco Córdova</b>	<b>57</b>
	VII Plenos Casatorio Civil... un análisis diferente Desde la óptica del proceso de tercería excluyente de propiedad <b>Julio Eduardo Pozo Sánchez</b>	<b>69</b>
	Alguna razones por las que debe prevalecer la posición del acreedor embargante A propósito de la decisión pendiente en el VI Pleno Casatorio Civil <b>Jimmy J. Ronquillo Pascual</b>	<b>77</b>
	Si no inscribo mi propiedad, ¿pueden embargarme por una deuda ajena <b>César Ernesto Luperdi Gamboa</b>	<b>95</b>

### CIVIL

#### INFORME ESPECIAL

Los nuevos contratos de arrendamiento para la vivienda <b>Yelena Meza Torres</b>	<b>111</b>
Decreto Legislativo N° 1177. ¿Se busca realmente reactivar el mundo inmobiliario? <b>Opinión: Ricardo Alonso Del Valle Bardales</b>	<b>113</b>

La norma que crea una nueva formalidad para la inscripción del contrato de arrendamiento	115
--	-----

*Opinión: Oscar Huerta Ayala*

## CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	La ineficacia como mecanismo para atacar los actos jurídicos fraudulentos <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	117
<b>CONSULTAS</b>	Arras penales exorbitantes deben ser entendidas como pago a cuenta del precio del bien	127
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Procede ineficacia de acto jurídico si adquirentes son familiares de la deudora	129

## PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	Los derechos reales y de crédito. Una crítica a la enumeración de bienes en el Código Civil <i>Mario Solís Córdoba</i>	135
<b>CONSULTAS</b>	No es nulo sino ineficaz el contrato celebrado por uno de los cónyuges sin la autorización del otro	150
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Deberá entregarse al adjudicatario el bien con todos los accesorios mostrados en la subasta	152

## FAMILIA

<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	¡Pero si no está al día en los pagos de la pensión! Enfrentando casos de divorcio por separación de hecho y variación del monto pensionario <i>Juan Carlos Del águila Llanos</i>	159
<b>CONSULTAS</b>	Divorcio no puede generar indemnización por “daño al proyecto de vida”	168
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	No procede pensión de alimentos a cónyuge perjudicado si el obligado se encuentra en estado de necesidad	170

## RESPONSABILIDAD CIVIL

<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	Análisis comparativo de las voces de daño y su contenido en las experiencias jurídicas argentina y peruana <i>Juan Espinoza Espinoza</i>	179
<b>CONSULTAS</b>	No se exime de responsabilidad el transportista que ocasiona un grave accidente por intentar evadir obstáculos puestos por terceros	203

## ACTUALIDAD LEGISLATIVA

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	205
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	206
Resumen legal y jurisprudencial civil	206

El título en la posesión precaria a la luz del IV Pleno Casatorio **209**  
*Opinión: Julio E. Pozo Sánchez*

Obligaciones de fuente legal: ¿contractual o extracontractual? **213**  
*Opinión: José L. Gabriel Rivera*

## PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE

### INFORME ESPECIAL

¿Cuáles son las modificaciones que se proponen para limitar el mal uso del arbitraje? **219**

El proyecto genera desincentivos para que el Perú se consolide como sede arbitral **221**  
*Opinión: Pierina Mariela Guerinoni Romero*

### PROCESOS

**ANÁLISIS JURÍDICO** Corte Suprema y su dilema sobre el momento de la interrupción de la prescripción extintiva **225**  
Entre el emplazamiento y la interposición de la demanda  
*Sergio Natalino Casassa Casanova*

**CONSULTAS** Juez no debe realizar remisión del expediente a juez competente por considerarse incompetente territorialmente **231**

**JURISPRUDENCIA SUMILLADA** En caso de incompetencia territorial no deberá declararse la nulidad de todo lo actuado **233**

### MEDIOS IMPUGNATORIOS

**ANÁLISIS JURIDICO** Redefinición de la regla de non reformato in pelus en el proceso civil peruano. Una reforma con interrogantes **237**  
*Pedro Sebastián Villa*

**CONSULTAS** Es posible pedir la nulidad de un decreto mediante recurso de reposición **245**

**JURISPRUDENCIA SUMILLADA** Si no se notificó demanda en el domicilio del poseedor procede nulidad de cosa juzgada fraudulenta **246**

### MEDIOS PROBATORIOS

**ENTREVISTA** "Es razonable que la prueba de oficio se ordene antes de la fase decisiva" **251**  
*Entrevista a Michele Taruffo*

**ANÁLISIS JURIDICO** Consecuencias sustantivas y procesales de la procrastinación del cónyuge perjudicado en una separación de hecho **255**

**CONSULTAS** En el saneamiento probatorio el juez debe motivar la pertinencia, relevancia, controversia e ilicitud de los medios de prueba **263**

### PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS

<b>ENTREVISTA</b>	“ El TC permite a los deudores escudarse en la inembargabilidad de sus ingresos no laborales” <b>Entrevista a Manuel Enrique Valverde Gonzáles</b>	<b>265</b>
<b>CONSULTAS</b>	En caso de transacción se debe levantar la medida cautelar, aunque exista acuerdo de las partes en contrario	<b>269</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Inscripción de anotación de demanda interrumpe prescripción de nulidad de acto jurídico	<b>271</b>

#### ACTUALIDAD LEGISLATIVA

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>279</b>
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>281</b>
Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	<b>283</b>
La ausencia de las partes a una diligencia donde el juez es el protagonista no debe acarrear la conclusión del proceso <b>Opinión: Marianella Ledesma Narváez</b>	<b>284</b>
Una “ejecución” que no ejecuta: la esquizofrenia procesal del D. Leg. N° 1177 <b>Opinión: Renzo Cavani</b>	<b>289</b>

#### REGISTRAL Y NOTARIAL

<b>ANALISIS JURIDICO</b>	Ni incoherente ni inconstitucional. El (¿nuevo?) artículo 2014 del Código Civil, su falsa metamorfosis y nuestra fe pública registral “macondiana” <b>Alan Pasco Arauco</b>	<b>295</b>
<b>CONSULTAS</b>	Procede cancelar por caducidad los gravámenes y cargas de naturaleza personal en aplicación del artículo 3 de la Ley N° 26639	<b>332</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Por rectificación no puede ampliarse el asiento de reglamento interno para indicar la reserva de aires consignada en la escritura	<b>337</b>

#### ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>345</b>
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>347</b>
Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	<b>348</b>
Comentarios con la relación a los lineamientos para el uso del sistema de verificación biométrica de la Sunarp <b>Opinión: Alberto Meneses Gómez</b>	<b>349</b>