

## GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 27 (SET. 2015)

### SUMARIO

#### El arrendamiento-venta y el nuevo proceso de ejecución de desalojo

<b>ENTREVISTA</b>	“Se deben eliminar los aspectos cognitivos en el proceso único de ejecución de desalojo” <i>Entrevista a Juan Monroy Gálvez</i>	<b>13</b>
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Tipo, tipicidad, situaciones jurídicas subjetivas y contrato de arrendamiento. A propósito del decreto legislativo que establece el régimen de promoción del arrendamiento para vivienda <i>Eric Palacios Martínez</i>	<b>17</b>
	A caballo entre la cognición y ejecución. El Decreto Legislativo N° 1177 y su proceso de desalojo sui generis <i>Manuel Enrique Valverde Gonzáles</i>	<b>35</b>
	La función notarial contemplada en el régimen de promoción del arrendamiento para vivienda <i>Fernando Tarazona Alvarado</i>	<b>43</b>
	El desalojo y la vía de ejecución en el régimen de promoción del arrendamiento para la vivienda. ¿Proceso “único” de ejecución de desalojo” o “procedimiento de cognición cerrada?” <i>Roberto González Álvarez</i>	<b>55</b>
	El régimen de promoción del arrendamiento para vivienda y el (pseudo) proceso único de ejecución de desalojo <i>Sergio Natalino Casassa Casanova</i>	<b>69</b>
	El nuevo proceso de desalojo A propósito del Decreto Legislativo N° 1177 <i>Fabrizio Castellano Brunello</i>	<b>81</b>
	El proceso único de ejecución de desalojo Un poco de todo: de ejecución, de cognición.. <i>Jorge Ismael Díaz Díaz</i>	<b>91</b>

### CIVIL

#### CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	La resolución por incumplimiento y el resarcimiento de daños Precisiones en torno a su acumulación procesal <i>Jimmy J. Ronquillo Pascual</i>	<b>105</b>
<b>CONSULTAS</b>	Garantía no puede ser utilizada para arreglos menores del inmueble arrendado, si así no se estipuló en el contrato	<b>118</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Calidad de arrendatario fenece cuando los compradores del bien requieren notarialmente la desocupación del bien	<b>120</b>

#### PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	Falsificaciones, laudos amañados y, ahora, un nuevo intento de despojo El caso de los propietarios que sufren el embargo y remate de sus bienes por deudas ajenas <b>Gunther Gonzales Barrón</b>	<b>125</b>
	La propiedad y el embargo <b>Héctor E. Lama More</b>	<b>175</b>
<b>CONSULTAS</b>	Desalojo de usucapiente no afecta el derecho de obtener la prescripción adquisitiva del bien	<b>205</b>
<b>FAMILIA</b>		
<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	La separación de hecho y el valor patrimonial del daño <b>Manuel Bermúdez Tapia</b>	<b>207</b>
<b>CONSULTAS</b>	Quien esté en situación de austeridad puede ser eximido de pasar pensión de alimentos a su ex cónyuge	<b>222</b>
<b>PERSONAS Y SUCESIONES</b>		
<b>ANALISIS JURIDICO</b>	Recapacitando a la discapacidad El nuevo sistema de apoyo para las personas con discapacidad <b>Reynaldo Mario Tantaleán Odar</b>	<b>225</b>
<b>CONSULTAS</b>	Segunda esposa pierde condición de heredera pero no los gananciales por los bienes adquiridos	<b>237</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Acuerdo de junta no puede prorrogar vigencia de consejo directivo si estatuto no prevé la reelección	<b>239</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>243</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>244</b>
	Resumen legal y jurisprudencial civil	<b>244</b>
	No puede ampararse a la vez el divorcio por separación y por abandono injustificado <b>Opinión: Benjamín Aguilar Llanos</b>	<b>246</b>
	Compromiso de contratar y contrato con condición suspensiva: precisiones para evitar la confusión <b>Opinión: Oreste Gherson Roca Mendoza</b>	<b>249</b>
<b>PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE</b>		
<b>PROCESOS</b>		
<b>ANALISIS JURÍDICO</b>	¿Litigando contra los jueces? Cuando la discrecionalidad se convierte en arbitrariedad <b>Percy Howell Sevilla Agurto</b>	<b>253</b>
<b>CONSULTAS</b>	Si una de las pretensiones no fue materia de conciliación, el juez debe declarar la improcedencia parcial	<b>263</b>

<b>MEDIOS IMPUGNATORIOS</b>		
<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	Las facultades del tercero coadyuvante en el proceso civil <i>José Benjamín Cotrina Vargas</i>	<b>265</b>
<b>CONSULTAS</b>	No debe rechazarse la solicitud de tachas si es que se presenta arancel por el mismo monto distinto concepto	<b>276</b>
<b>MEDIOS PROBATORIOS</b>		
<b>ANALISIS JURIDICO</b>	La valoración en conjunto de las pruebas <i>Milena Inés Quezada Rojas</i>	<b>277</b>
<b>CONSULTAS</b>	En el saneamiento probatorio, el juez debe motivar la pertinencia, relevancia, controversia e ilicitud de los medios de prueba	<b>296</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Inicio de proceso penal no es prueba suficiente para limitar régimen de visitas	<b>298</b>
<b>PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS</b>		
<b>ANALISIS JURIDICO</b>	Las medidas cautelares como mecanismo de protección de derechos <i>Pedro Sebastián Villa</i>	<b>303</b>
<b>CONSULTAS</b>	Ejecución anticipada de sentencia vía medida cautelar no debe ser término inicial de plazo para nulidad de cosa juzgada fraudulenta	<b>303</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>323</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>325</b>
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	<b>327</b>
	La ampliación de la obligatoriedad de la conciliación no basta, se necesita mejorar el sistema <i>Opinión: F. Martín Pinedo Aubián</i>	<b>329</b>
<b>REGISTRAL Y NOTARIAL</b>		
<b>ANALISIS JURIDICO</b>	Requisitos para una válida emisión de las constancias de posesión <i>Alberto Meneses Gómez</i>	<b>333</b>
<b>CONSULTAS</b>	Propietarios que representen el 25% de los bienes comunes pueden convocar a junta para modificar reglamento interno	<b>341</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	No podrá ampliarse un poder que solo esté inscrito en otra oficina registral	<b>344</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>348</b>

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

**350**

Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial

**351**

BIBLIOTECA UNIFE