

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 27 (SET. 2015)

SUMARIO

El arrendamiento-venta y el nuevo proceso de ejecución de desalojo

ENTREVISTA	“Se deben eliminar los aspectos cognitivos en el proceso único de ejecución de desalojo” <i>Entrevista a Juan Monroy Gálvez</i>	13
ANÁLISIS JURÍDICO	Tipo, tipicidad, situaciones jurídicas subjetivas y contrato de arrendamiento. A propósito del decreto legislativo que establece el régimen de promoción del arrendamiento para vivienda <i>Eric Palacios Martínez</i>	17
	A caballo entre la cognición y ejecución. El Decreto Legislativo N° 1177 y su proceso de desalojo sui generis <i>Manuel Enrique Valverde Gonzáles</i>	35
	La función notarial contemplada en el régimen de promoción del arrendamiento para vivienda <i>Fernando Tarazona Alvarado</i>	43
	El desalojo y la vía de ejecución en el régimen de promoción del arrendamiento para la vivienda. ¿Proceso “único” de ejecución de desalojo” o “procedimiento de cognición cerrada?” <i>Roberto González Álvarez</i>	55
	El régimen de promoción del arrendamiento para vivienda y el (pseudo) proceso único de ejecución de desalojo <i>Sergio Natalino Casassa Casanova</i>	69
	El nuevo proceso de desalojo A propósito del Decreto Legislativo N° 1177 <i>Fabrizio Castellano Brunello</i>	81
	El proceso único de ejecución de desalojo Un poco de todo: de ejecución, de cognición.. <i>Jorge Ismael Díaz Díaz</i>	91

CIVIL

CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	La resolución por incumplimiento y el resarcimiento de daños Precisiones en torno a su acumulación procesal <i>Jimmy J. Ronquillo Pascual</i>	105
CONSULTAS	Garantía no puede ser utilizada para arreglos menores del inmueble arrendado, si así no se estipuló en el contrato	118
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Calidad de arrendatario fenece cuando los compradores del bien requieren notarialmente la desocupación del bien	120

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Falsificaciones, laudos amañados y, ahora, un nuevo intento de despojo El caso de los propietarios que sufren el embargo y remate de sus bienes por deudas ajenas Gunther Gonzales Barrón	125
	La propiedad y el embargo Héctor E. Lama More	175
CONSULTAS	Desalojo de usucapiente no afecta el derecho de obtener la prescripción adquisitiva del bien	205
FAMILIA		
ANÁLISIS JURIDICO	La separación de hecho y el valor patrimonial del daño Manuel Bermúdez Tapia	207
CONSULTAS	Quien esté en situación de austeridad puede ser eximido de pasar pensión de alimentos a su ex cónyuge	222
PERSONAS Y SUCESIONES		
ANALISIS JURIDICO	Recapacitando a la discapacidad El nuevo sistema de apoyo para las personas con discapacidad Reynaldo Mario Tantaleán Odar	225
CONSULTAS	Segunda esposa pierde condición de heredera pero no los gananciales por los bienes adquiridos	237
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Acuerdo de junta no puede prorrogar vigencia de consejo directivo si estatuto no prevé la reelección	239
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	243
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	244
	Resumen legal y jurisprudencial civil	244
	No puede ampararse a la vez el divorcio por separación y por abandono injustificado Opinión: Benjamín Aguilar Llanos	246
	Compromiso de contratar y contrato con condición suspensiva: precisiones para evitar la confusión Opinión: Oreste Gherson Roca Mendoza	249
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
PROCESOS		
ANALISIS JURÍDICO	¿Litigando contra los jueces? Cuando la discrecionalidad se convierte en arbitrariedad Percy Howell Sevilla Agurto	253
CONSULTAS	Si una de las pretensiones no fue materia de conciliación, el juez debe declarar la improcedencia parcial	263

MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURIDICO	Las facultades del tercero coadyuvante en el proceso civil <i>José Benjamín Cotrina Vargas</i>	265
CONSULTAS	No debe rechazarse la solicitud de tachas si es que se presenta arancel por el mismo monto distinto concepto	276
MEDIOS PROBATORIOS		
ANALISIS JURIDICO	La valoración en conjunto de las pruebas <i>Milena Inés Quezada Rojas</i>	277
CONSULTAS	En el saneamiento probatorio, el juez debe motivar la pertinencia, relevancia, controversia e ilicitud de los medios de prueba	296
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Inicio de proceso penal no es prueba suficiente para limitar régimen de visitas	298
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	Las medidas cautelares como mecanismo de protección de derechos <i>Pedro Sebastián Villa</i>	303
CONSULTAS	Ejecución anticipada de sentencia vía medida cautelar no debe ser término inicial de plazo para nulidad de cosa juzgada fraudulenta	303
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	323
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	325
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	327
	La ampliación de la obligatoriedad de la conciliación no basta, se necesita mejorar el sistema <i>Opinión: F. Martín Pinedo Aubián</i>	329
REGISTRAL Y NOTARIAL		
ANALISIS JURIDICO	Requisitos para una válida emisión de las constancias de posesión <i>Alberto Meneses Gómez</i>	333
CONSULTAS	Propietarios que representen el 25% de los bienes comunes pueden convocar a junta para modificar reglamento interno	341
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No podrá ampliarse un poder que solo esté inscrito en otra oficina registral	344
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	348

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes

350

Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial

351

BIBLIOTECA UNIFE