

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 29 (NOV. 2015)

SUMARIO

El nuevo procedimiento para la inmatriculación de predios

ANÁLISIS JURÍDICO	La inmatriculación de predios de la propiedad privada <i>Francisco Avendaño Arana</i>	13
	Análisis crítico del nuevo procedimiento de inmatriculación de predios <i>David Rubio Bernuy</i>	21
	El nuevo procedimiento de inmatriculación de predios de propiedad de particulares <i>Rosario del Carmen Guerra Macedo</i>	29
	Comentarios al nuevo procedimiento para la inmatriculación de predios <i>Oscar Huerta Ayala</i>	43

CIVIL

INFORME ESPECIAL

	Los temas resueltos por el IV Pleno Jurisdiccional Nacional Civil y Procesal Civil El acto unilateral de disposición de un bien social: ¿nulo o ineficaz?	61
	El plazo de caducidad para declarar la nulidad de la cosa juzgada fraudulenta <i>Opinión: Nelson Ramírez Jiménez</i>	63
	El acto de disposición de bienes sociales por un solo cónyuge <i>Opinión: Fort Ninamancco Córdoba</i>	67

CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	Imponibilidad del contrato <i>Aníbal Torres Vásquez</i>	71
CONSULTAS	Obligación de comercializar un producto extranjero contiene implícitamente el de gestionar su importación	93
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Caducidad del retracto opera a los 30 días de la inscripción del título en los Registros Públicos	95

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Hacia una Constitución extravagante : “propietario violable y tercero inviolable” Nuevamente estudios de la doctrina y metadoctrina <i>Gunther Gonzales Barrón</i>	101
	Las acciones (facultades) de carácter personal y real del acreedor hipotecario <i>Oreste Gherson Roca Mendoza</i>	128

CONSULTAS	Contrato de compraventa con firmas legalizadas prevalece sobre inscripción registral realizada de mala fe	138
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Propietario no puede desalojar a la conviviente de su hijo	140
FAMILIA		
INFORME ESPECIAL	Las conclusiones del último Pleno Jurisdiccional Regional de Familia Jueces unificaron criterios sobre estado de abandono y pérdida de la patria potestad	151
	La interrupción del plazo de prescripción en caso de los adolescentes infractores contumaces Opinión: Juan Jesús Wong Abad	152
	Los juzgados de familia también pueden conocer las demandas de maltrato físico que constituyan delito o falta Opinión: Erick Veramendi Flores	154
	El cumplimiento de los plazos para la declaración judicial de abandono Opinión: Rosmery Silva Collazos	157
ANÁLISIS JURIDICO	El régimen patrimonial del matrimonio Regulación en el Perú y en el Derecho Comparado Hispanoamericano Miguel Ángel Díaz Cañote	161
CONSULTAS	Aunque madre haya abandonado a menor, el juez deberá fijar tenencia compartida si existe síndrome de alineación parental	184
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Bono por gasolina percibido por el padre debe incluirse en el cálculo de la pensión de alimentos	186
PERSONAS Y SUCESIONES		
ANALISIS JURIDICO	El domicilio y los efectos de la Ley N° 30338 Emilio José Balarezo Reyes	189
CONSULTAS	Voluntad de padres de realizar anticipo de herencia a su hijo no biológico ratifica su reconocimiento como heredero legal	196
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Solo la persona jurídica designada en el testamento y no sus integrantes puede pedir la partición de la masa hereditaria	198
ACTUALIDAD LEGISLATIVA		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	205
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	206
	Resumen legal y jurisprudencial civil	206
	Presunción de paternidad de hijo nacido dentro de matrimonio luego de una separación de hecho Opinión: Ana Miluska Mella Baldovino	207

A propósito de la presunción de paternidad matrimonial <i>Opinión: María Isabel Sokolich Alva</i>	209
--	------------

PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE

PROCESOS

ANALISIS JURÍDICO	Buenas prácticas en los procesos de alimentos Un análisis a partir de su flexibilización y simplificación en casos concretos <i>Hugo Rimachi Huaripicar</i>	217
CONSULTAS	La “fijación de puntos controvertidos” guerra preclusión concretos	234
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Es improcedente a conclusión del proceso sui sucesores procesales cumplen con acreditar su vocación hereditaria	236

MEDIOS IMPUGNATORIOS

ANÁLISIS JURIDICO	Las propuestas de modificación del recurso de casación <i>Christian Cárdenas Manrique</i>	241
CONSULTAS	Procede apelación y pedido de nulidad contra el auto que ordena una prueba de oficio con vicio de motivación	254
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede la casación si la Sala Superior invocó adecuadamente los fundamentos fácticos del caso	256

MEDIOS PROBATORIOS

ANALISIS JURIDICO	La prueba informativa o prueba de informes en el proceso civil peruano <i>Helder Luján Segura</i>	259
CONSULTAS	Al momento de resolver según la carga de la prueba, el juez deberá fundamentar a partir de un estándar probatorio	272
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Si testimoniales contradicen período de posesión no procede la prescripción adquisitiva	274

PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS

ANALISIS JURIDICO	Desandando lo andado... La injustificada modificatoria del artículo 724 del Código Procesal Civil <i>Martín Alejandro Hurtado Reyes</i>	281
CONSULTAS	La regulación de las causales de contradicción del proceso único de ejecución no se aplica al “proceso único de ejecución de desalojo”	287
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Ejecutante y ejecutado pueden pactar verbalmente la suspensión del remate	289

ACTUALIDAD LEGISLATIVA

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	297
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	299

REGISTRAL Y NOTARIAL

ANALISIS JURIDICO Continúan los desaciertos: competencias o incompetencia notarial para actos de disposición de inmuebles **305**
Julio Eduardo Pozo Sánchez

CONSULTAS No procede la preindependización de los lotes que integran un proyecto de habilitación urbana ejecutada **314**

JURISPRUDENCIA SUMILLADA Presidente con mandato vencido podrá convocar a junta de propietarios para elegir a su reemplazo **317**

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes **325**

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes **327**

Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial **328**

Cuando el Derecho Civil Y Derecho Registral se unen **328**

Precedente sobre inmovilización temporal de partidas de predios sujetos a copropiedad **331**
Opinión: Elizabeth del Pilar Amado Ramírez

BIBLIOTECA SUMILLADA