

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 34 (ABR. 2016)

SUMARIO

Nuevo precedente registral: ¿cómo resolver la acefalía en las juntas de propietarios

ANÁLISIS JURÍDICO	Legitimidad del presidente de la junta de propietarios con período vencido para convocar a la asamblea eleccionaria <i>Oswaldo Hundskopf Exebio</i>	13
	La acefalía de las juntas de propietarios: una aplicación análoga a criterios ya establecidos <i>Jairo Cieza Mora</i>	23
	La dimensión jurídica y la dimensión de la realidad Vigencia de mandato de presidente de junta de propietarios <i>J. María Elena Guerra Cerrón</i>	31
	La legitimidad del presidente de la junta de propietarios con período de funciones vencido para convocar a junta eleccionaria <i>Fredy Silva Villajuan</i>	45
	El presidente de la junta de propietarios y la ultractividad de sus funciones Entre lo legítimo y la aplicación de criterios razonables <i>Emilio José Balarezo Reyes</i>	53
	Análisis del nuevo precedente de observancia obligatoria Legitimidad de convocatoria del presidente de la junta de propietarios con período vencido <i>Yelitza Valdivia Oyarce</i>	59
	Convocatoria de junta de propietarios: cubriendo vacíos <i>Alberto Meneses Gómez</i>	37

CIVIL

CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	La legitimidad de la acción legal para conseguir la resolución, revocación, reversión e invalidez de una donación <i>Jimmy M. Castillo Navarro</i>	81
CONSULTAS	Compraventa a muestra y la determinación de la voluntad negocial del comprador a partir del producto ofrecido	92

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURÍDICO	El mercado hipotecario y sus vaivenes: consideraciones económicas y jurídicas <i>Eugenio María Ramírez Cruz</i>	95
	La compraventa de “aires” en el Perú <i>Jhoel Chipana Catalán / Malu Cruzalegui Solari</i>	105
CONSULTAS	La legitimidad del subarrendatario para oponerse a la rei vindicatio	123
JURISPRUDENCIA	No debe determinarse definitivamente el derecho de propiedad en los	125

SUMILLADA	procesos de desalojo	
FAMILIA		
ANÁLISIS JURÍDICO	El casado “soltero” y el Octavo Plenos Casatorio <i>José Francisco Néstor Carreón Romero</i>	131
	La urgente intervención del curador procesal en los conflictos extremos de familia <i>Manuel Bermúdez Tapia</i>	136
CONSULTAS	El progenitor que ejerce la tenencia y custodia de un menor debe garantizar el contacto con el otro padre	143
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	En el divorcio por separación de hecho no procede la indemnización si no se prueba el daño	145
RESPONSABILIDAD CIVIL		
ANÁLISIS JURÍDICO	Hacia una teoría general de la reparación como producto de la revaloración del ser humano en el Derecho <i>Carlos Antonio Agurto Gonzáles / Sonia Lidia Quequejana Mamani</i>	151
CONSULTAS	Responsabilidad civil contractual por daños ocasionados al hijo del arrendatario	161
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Fractura del nexo causal se puede acreditar con parte policial e inspección judicial	163
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	169
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	170
	Resumen legal y jurisprudencial civil	170
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
PROCESOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	Los plenos casatorios como precedente judicial en el Código Procesal Civil <i>Iván Alejandro Ortega López</i>	175
CONSULTAS	Está permitido que as mismas partes puedan discutir diversas causas de pedir en un mismo proceso	191
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Procede interdicto de retener pese a que el poseedor no se encuentre en el bien	193
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	La regulación del recurso de casación en el Perú <i>Percy Howell Sevilla Agurto</i>	199
CONSULTAS	La inconstitucionalidad de no admitir la apelación contra la resolución que rechazó pedido de nulidad	216

MEDIOS PROBATORIOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	La prueba de oficio y su necesidad de valoración por parte del juez que la solicitó <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	219
CONSULTAS	La prueba ilícita puede ser impugnada tanto a través de cuestión probatoria como al momento del saneamiento probatorio	233
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Corte Suprema podrá valorar los medios probatorios solo si se ha vulnerado el derecho fundamental a probar	235
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	El principio de responsabilidad patrimonial y sus excepciones <i>Sergio Natalino Casassa Casanova</i>	241
	Proceso cautelar en asuntos de familia: configuración de algunas características especiales <i>Erick Veramendi Flores</i>	253
CONSULTAS	Si se transfiere bien afecto con embargo en forma de inscripción no es posible ampliar el valor gravado	279
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Títulos ejecutivos solo pueden ser cobrados en la dirección consignada en el documento cambiario	281
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	287
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	288
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	293
REGISTRAL Y NOTARIAL		
ANÁLISIS JURÍDICO	Fundamentos para modificar la regulación de la oponibilidad entre embargo y propiedad no registrada <i>David Rubio Bernuy</i>	297
	La oposición al procedimiento de inscripción registral en trámite supuestos y legitimidad <i>Zegel Basilio Santos</i>	315
CONSULTAS	Reglamento interno y memoria de independización deben ser suscritos por todos los copropietarios	315
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	329
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	331
	Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	332