

## GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 34 (ABR. 2016)

### SUMARIO

#### Nuevo precedente registral: ¿cómo resolver la acefalía en las juntas de propietarios

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Legitimidad del presidente de la junta de propietarios con período vencido para convocar a la asamblea eleccionaria <i>Oswaldo Hundskopf Exebio</i>	<b>13</b>
	La acefalía de las juntas de propietarios: una aplicación análoga a criterios ya establecidos <i>Jairo Cieza Mora</i>	<b>23</b>
	La dimensión jurídica y la dimensión de la realidad Vigencia de mandato de presidente de junta de propietarios <i>J. María Elena Guerra Cerrón</i>	<b>31</b>
	La legitimidad del presidente de la junta de propietarios con período de funciones vencido para convocar a junta eleccionaria <i>Fredy Silva Villajuan</i>	<b>45</b>
	El presidente de la junta de propietarios y la ultractividad de sus funciones Entre lo legítimo y la aplicación de criterios razonables <i>Emilio José Balarezo Reyes</i>	<b>53</b>
	Análisis del nuevo precedente de observancia obligatoria Legitimidad de convocatoria del presidente de la junta de propietarios con período vencido <i>Yelitza Valdivia Oyarce</i>	<b>59</b>
	Convocatoria de junta de propietarios: cubriendo vacíos <i>Alberto Meneses Gómez</i>	<b>37</b>

### CIVIL

#### CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	La legitimidad de la acción legal para conseguir la resolución, revocación, reversión e invalidez de una donación <i>Jimmy M. Castillo Navarro</i>	<b>81</b>
<b>CONSULTAS</b>	Compraventa a muestra y la determinación de la voluntad negocial del comprador a partir del producto ofrecido	<b>92</b>

#### PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	El mercado hipotecario y sus vaivenes: consideraciones económicas y jurídicas <i>Eugenio María Ramírez Cruz</i>	<b>95</b>
	La compraventa de “aires” en el Perú <i>Jhoel Chipana Catalán / Malu Cruzalegui Solari</i>	<b>105</b>
<b>CONSULTAS</b>	La legitimidad del subarrendatario para oponerse a la rei vindicatio	<b>123</b>
<b>JURISPRUDENCIA</b>	No debe determinarse definitivamente el derecho de propiedad en los	<b>125</b>

<b>SUMILLADA</b>	procesos de desalojo	
<b>FAMILIA</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	El casado “soltero” y el Octavo Plenos Casatorio <i>José Francisco Néstor Carreón Romero</i>	<b>131</b>
	La urgente intervención del curador procesal en los conflictos extremos de familia <i>Manuel Bermúdez Tapia</i>	<b>136</b>
<b>CONSULTAS</b>	El progenitor que ejerce la tenencia y custodia de un menor debe garantizar el contacto con el otro padre	<b>143</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	En el divorcio por separación de hecho no procede la indemnización si no se prueba el daño	<b>145</b>
<b>RESPONSABILIDAD CIVIL</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Hacia una teoría general de la reparación como producto de la revaloración del ser humano en el Derecho <i>Carlos Antonio Agurto Gonzáles / Sonia Lidia Quequejana Mamani</i>	<b>151</b>
<b>CONSULTAS</b>	Responsabilidad civil contractual por daños ocasionados al hijo del arrendatario	<b>161</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Fractura del nexo causal se puede acreditar con parte policial e inspección judicial	<b>163</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>169</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>170</b>
	Resumen legal y jurisprudencial civil	<b>170</b>
<b>PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE</b>		
<b>PROCESOS</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Los plenos casatorios como precedente judicial en el Código Procesal Civil <i>Iván Alejandro Ortega López</i>	<b>175</b>
<b>CONSULTAS</b>	Está permitido que as mismas partes puedan discutir diversas causas de pedir en un mismo proceso	<b>191</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Procede interdicto de retener pese a que el poseedor no se encuentre en el bien	<b>193</b>
<b>MEDIOS IMPUGNATORIOS</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	La regulación del recurso de casación en el Perú <i>Percy Howell Sevilla Agurto</i>	<b>199</b>
<b>CONSULTAS</b>	La inconstitucionalidad de no admitir la apelación contra la resolución que rechazó pedido de nulidad	<b>216</b>

<b>MEDIOS PROBATORIOS</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	La prueba de oficio y su necesidad de valoración por parte del juez que la solicitó <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	<b>219</b>
<b>CONSULTAS</b>	La prueba ilícita puede ser impugnada tanto a través de cuestión probatoria como al momento del saneamiento probatorio	<b>233</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Corte Suprema podrá valorar los medios probatorios solo si se ha vulnerado el derecho fundamental a probar	<b>235</b>
<b>PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	El principio de responsabilidad patrimonial y sus excepciones <i>Sergio Natalino Casassa Casanova</i>	<b>241</b>
	Proceso cautelar en asuntos de familia: configuración de algunas características especiales <i>Erick Veramendi Flores</i>	<b>253</b>
<b>CONSULTAS</b>	Si se transfiere bien afecto con embargo en forma de inscripción no es posible ampliar el valor gravado	<b>279</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Títulos ejecutivos solo pueden ser cobrados en la dirección consignada en el documento cambiario	<b>281</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>287</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>288</b>
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	<b>293</b>
<b>REGISTRAL Y NOTARIAL</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Fundamentos para modificar la regulación de la oponibilidad entre embargo y propiedad no registrada <i>David Rubio Bernuy</i>	<b>297</b>
	La oposición al procedimiento de inscripción registral en trámite supuestos y legitimidad <i>Zegel Basilio Santos</i>	<b>315</b>
<b>CONSULTAS</b>	Reglamento interno y memoria de independización deben ser suscritos por todos los copropietarios	<b>315</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>329</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>331</b>
	Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	<b>332</b>