

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 36 (JUN. 2016)

SUMARIO

Precedente registral: la valoración judicial de la fecha cierta

ANÁLISIS JURÍDICO	El 145° Pleno del Tribunal Registral y un cuestionamiento a la ¿fecha cierta? de la minuta Jairo Cieza Mora / María José Olavarría Parra	13
	La “fecha cierta” de la minuta valorada judicialmente Fernando Vidal Ramírez	23
	La fecha ciertas de la minuta valorada judicialmente y el precedente del Tribunal Registral Oscar Huerta Ayala	25
	El precedente registral sobre la fecha cierta de la minuta valorada judicialmente Jessica Patricia Cerna Pérez	33
	El documento de fecha cierta a la luz del Tribunal Registral Sergio Natalino Casassa Casanova	49
	La valoración de la fecha cierta en los procesos de otorgamiento de escritura pública Christian Cárdenas Manrique	55
	Los riesgos de la fecha cierta de la minuta valorada judicialmente Reynaldo Mario Tantaleán Odar	63

CIVIL

CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	Ineficacia como mecanismo de tutela y nulidad especial Joe Navarrete Pérez	79
CONSULTAS	Existen enriquecimiento sin causa incluso cuando no hay conexidad entre el incremento y el empobrecimiento patrimonial	96
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No es contrato preparatorio si se constata voluntad de disposición y pago del precio	98

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Política y legislación de vivienda en el Perú La ausencia del Estado en su rol de promotor de vivienda social Eugenio Mará Ramírez Cruz	105
	Los pactos restrictivos del ejercicio de la propiedad privada Gerson Barboza De Las Casas	123
CONSULTAS	Herederero podrá adicionar plazo posesorio de su causante para usucapir	143
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	El pago de autovalúo no es requisito para adquirir la propiedad por prescripción adquisitiva	145

FAMILIA

ANÁLISIS JURIDICO	La tenencia o custodia compartida: una alternativa moderna de régimen familiar de creciente empleo <i>Ana Mella Baldovino</i>	153
	¿Soy el padre o tengo que ser el padre? La filiación, la revocación de reconocimiento y la prueba del ADN <i>Elizabeth del Pilar Amado Ramírez</i>	163
CONSULTAS	Padre no podrá retractarse de reconocimiento de hijo efectuado en una conciliación extrajudicial	175
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Procede divorcio por separación de hecho si deuda alimentaria es posterior a la presentación de la demanda	177

RESPONSABILIDAD CIVIL

ANALISIS JURIDICO	¡Yo me opongo! Responsabilidad civil derivada de la oposición infundada por impedimento matrimonial o denuncia maliciosa <i>Marco Andrei Torres Maldonado</i>	181
	Post tenebras spero lucem: Sobre la culpa in contrahendo y el contacto social <i>César E. Moreno More</i>	193
CONSULTAS	La responsabilidad contractual de colegio estatal por muerte de menor	215
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Juez debe resarcir todo tipo de daños aunque se especifique solo uno	217

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	221
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	222
	Resumen legal y jurisprudencial civil	223
	Los conflictos subyacentes a los expedientes en la jurisdicción de familia <i>Opinión: Manuel Bermúdez Tapia</i>	225
	Tutela a la confianza y contacto social: el caso de la relación generada entre el administrado y la Administración Pública <i>Opinión: Luis Alejandro Luján Sandoval</i>	229

PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE

PROCESOS

ANALISIS JURÍDICO	¡Papá: cumples el acta o vas dentro! La omisión de asistencia familiar por incumplimiento de acuerdos conciliatorios sobre alimentos <i>F.Martín Pinedo Aubián</i>	235
--------------------------	--	------------

CONSULTAS	Para desacumular procesos se debe ofrecer nuevas razones respecto de hechos sobrevinientes aunque se haya avocado un nuevo juez	251
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede desalojo si en los medios probatorios no se ha identificado correctamente al bien litigioso	274
MEDIOS PROBATORIOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	Una aproximación al expediente judicial como medio probatorio <i>Helder Luján Segura</i>	257
CONSULTAS	Las conclusiones del perito no obligan a los árbitros al momento de valorar la prueba pericial	271
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede desalojo si en los medios probatorios no se ha identificado correctamente al bien litigioso	274
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANÁLISIS JURIDICO	El procedimiento de incautación en la Ley de Garantía Mobiliaria <i>Percy Howell Sevilla Agurto</i>	283
	Medidas de ejecución indirectas Una propuesta e inserción de astreintes en el Código Procesal Civil <i>Oscar Rómulo Tenorio Torres</i>	291
CONSULTAS	Si al instalarse el tribunal arbitral existe oposición cautelar pendiente de ser resuelta, se deberá conservar el acto y aplicar el procedimiento de reconsideración	300
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Medida cautelar no puede cuestionar la validez de la inscripción registral de un inmueble	303
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	309
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	311
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	315
	El interés legítimo y actual para solicitar la nulidad de un matrimonio <i>Opinión: Jhoel Chipana Catalán</i>	317
	Juez no puede revisar recurso de apelación si el demandado consiente la sentencia en alguno de sus extremos <i>Opinión: Sergio Natalino Casassa Casanova</i>	321
REGISTRAL Y NOTARIAL		
ANÁLISIS JURIDICO	Un nuevo y acertado precedente registral El presidente con mandato vencido puede convocar a junta de propietarios <i>Julio Eduardo Pozo Sánchez</i>	325
	Los actos de disposición de predios en el ámbito estatal especial:	331

	El caso del Sector Defensa y las FF.AA Wuilber Jorge Alca Robles	
	Títulos inscribibles para actos de disposición y su vinculación con el principio registral de titulación auténtica Zegel Basilio Santos	343
CONSULTAS	La escritura pública de rectificación de área por mutuo acuerdo debe ser otorgada por los colindantes con derecho inscrito	308
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Anticipo de legítima a favor de menor puede ser aceptado por el padre si es que no está sujeto a cargo	355
	Puede materializarse como compraventa una dación en pago si se determinó el valor del vehículo que se transfiere	364
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	369
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	371
	Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	372
	El voto secreto para evitar la coerción: ¿temor reverencial? Opinión: Jairo Cieza Mora	373
	Constitución de sociedad e igualdad de denominaciones sociales Opinión: J. María Elena Guerra Cerrón	377