

## GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 41 (NOV. 2016)

### SUMARIO

#### Los contratos preparatorios: problemas actuales y soluciones

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Una sentencia suprema: ¿ante un preparatorio, frente a un definitivo o ninguna de las anteriores? <b>Jairo Cieza Mora</b>	<b>13</b>
	¿Cómo interpretar un contrato? Dilemas provenientes del programa contractual preparatorio y definitivo <b>José Francisco Carreón Romero</b>	<b>25</b>
	La carta de intención (letter of intent) en la adquisición de empresas: ¿Son contratos preparatorios? <b>Marco Andrei Torres Maldonado</b>	<b>33</b>
	Efectos registrales del contrato de opción <b>Oscar Huerta Ayala</b>	<b>45</b>
	La naturaleza jurídica del contrato preparatorio Análisis de la Casación N° 1659-2014-La Libertad <b>Christian Cárdenas Manrique</b>	<b>55</b>
	Contratos preparatorios, regulación y aplicación <b>Alberto Meneses Gómez</b>	<b>63</b>
	El compromiso de contratar y el registro de predios <b>Karina Rosario Guevara Porlles</b>	<b>79</b>
	Los problemas sobre los contratos preparatorios <b>Víctor Fernando Aybar Moyano</b>	<b>87</b>
	Análisis y reflexiones sobre los contratos preparatorios A propósito de la Cas. N° 1659-2014-La Libertad <b>Sussy Johanna Vargas Cabellos</b>	<b>95</b>
	Entre el compromiso de contratar y el contrato de compraventa <b>Percy Howell Sevilla Agurto</b>	<b>103</b>

### CIVIL

#### CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	Deberes accesorios de diligencia en las relaciones contractuales <b>Guillermo Andrés Chang Hernández</b>	<b>111</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	No es necesario conocimiento pleno de la transferencia para que opere plazo de caducidad del retracto	<b>122</b>

#### PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

<b>ANÁLISIS JURIDICO</b>	El ejercicio del derecho de retención según la Corte Suprema y el Tribunal Registral Su inadecuación a la normativa del Código Civil <b>Ángel Alfredo Calisaya Márquez</b>	<b>131</b>
--------------------------	--	------------

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Es nula la venta de un bien si el comprador conocía inexactitud registral	151
-----------------------------	---	-----

## FAMILIA

ANÁLISIS JURIDICO	Patria potestad vs. Intimidación del menor El acceso de los padres a revisar las comunicaciones en las plataformas tecnológicas usadas por sus hijos <b>Sussy Johanna Vargas Cabellos</b>	157
-------------------	---	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede demanda de divorcio a destiempo aunque se admita adulterio	166
-----------------------------	---	-----

## PERSONAS Y SUCESIONES

ANÁLISIS JURIDICO	Una nueva visión y alcances como consecuencia de la Ley N° 30473 La obtención, donación, trasplante de órganos o tejidos humanos <b>Emilio José Balarezo Reyes</b>	171
-------------------	--	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	La excesiva protección del concebido a la luz de la problemática social actual <b>Renzo André Domínguez Roca</b>	181
-----------------------------	---	-----

## ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	201
---	-----

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	202
--	-----

Resumen legal y jurisprudencial civil	202
---------------------------------------	-----

El principio del <i>iura novit curia</i> y la subsunción de la fuente de la responsabilidad <b>Opinión: Carlo Alessandro Maya Lomparte</b>	203
---	-----

## PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE

### PROCESOS

ANÁLISIS JURÍDICO	El verdadero problema del abandono en los procesos relativos al derecho de propiedad <b>Luis Alfaro Valverde</b>	209
-------------------	---	-----

La equivocada inaplicación de un requisito de procedencia para la demanda de anulación de laudo <b>Héctor Augusto Campos García</b>	218
--	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Señalamiento de nuevo domicilio procesal no impide el abandono del proceso	222
-----------------------------	--	-----

### MEDIOS IMPUGNATORIOS

ANÁLISIS JURÍDICO	El recurso de la adhesión a la apelación Herramienta procesal en desuso <b>Miller Gustavo Castro Lupa</b>	227
-------------------	---	-----

<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Indicación del error de hecho y de derecho no constituyen requisito de admisibilidad de la apelación	<b>234</b>
<b>MEDIOS PROBATORIOS</b>		
<b>ANÁLISIS JURÍDICO</b>	La valoración de la prueba <i>Juan Linares San Román</i>	<b>239</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	La pericia psicológica no puede ser la única prueba para acreditar violencia familiar	<b>253</b>
<b>PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS</b>		
<b>ANALISIS JURIDICO</b>	Los títulos ejecutivos y el proceso único de ejecución <i>Luis Fernando Choque Castillo / Maria Elena Saldarriaga Alvarado</i>	<b>259</b>
<b>CONSULTAS</b>	Para lograr la ejecución en el arbitraje es necesario pacto expreso	<b>267</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	Hipoteca "mixta" puede ser ejecutada si ha existido acuerdo entre las partes sobre la cobertura del gravamen	<b>269</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>273</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>275</b>
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	<b>280</b>
<b>REGISTRAL Y NOTARIAL</b>		
<b>ANALISIS JURIDICO</b>	¡Las novedades de la alerta registral! La suscripción voluntaria y de oficio <i>Elizabeth del Pilar Amado Ramírez</i>	<b>285</b>
<b>CONSULTAS</b>	Procede elección de presidente de la junta de propietarios aun cuando el reglamento interno no indique el plazo de funciones	<b>300</b>
<b>JURISPRUDENCIA SUMILLADA</b>	No es posible usucapir parte de un predio que está sujeto a medida cautelar de no innovar	<b>302</b>
	Para acreditar convocatoria de sesión de directorio bastará la certificación del acta por el presidente de directorio	<b>308</b>
	No es posible inscribir contrato de compraventa con pacto de reserva de propiedad e hipoteca	<b>315</b>
<b>ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL</b>		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	<b>325</b>
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	<b>327</b>
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	<b>328</b>
	La compraventa e inscripción de un bien futuro en Perú, por dos ciudadanos extranjeros: mal comienzo, peor final <i>Opinión: Alberto Meneses Gómez</i>	<b>329</b>

La calificación de la anotación de bloqueo como precedente de observancia obligatoria  
*Opinión: Alberto Meneses Gómez*

331

BIBLIOTECA UNIFE