

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 41 (NOV. 2016)

SUMARIO

Los contratos preparatorios: problemas actuales y soluciones

ANÁLISIS JURÍDICO	Una sentencia suprema: ¿ante un preparatorio, frente a un definitivo o ninguna de las anteriores? Jairo Cieza Mora	13
	¿Cómo interpretar un contrato? Dilemas provenientes del programa contractual preparatorio y definitivo José Francisco Carreón Romero	25
	La carta de intención (letter of intent) en la adquisición de empresas: ¿Son contratos preparatorios? Marco Andrei Torres Maldonado	33
	Efectos registrales del contrato de opción Oscar Huerta Ayala	45
	La naturaleza jurídica del contrato preparatorio Análisis de la Casación N° 1659-2014-La Libertad Christian Cárdenas Manrique	55
	Contratos preparatorios, regulación y aplicación Alberto Meneses Gómez	63
	El compromiso de contratar y el registro de predios Karina Rosario Guevara Porlles	79
	Los problemas sobre los contratos preparatorios Víctor Fernando Aybar Moyano	87
	Análisis y reflexiones sobre los contratos preparatorios A propósito de la Cas. N° 1659-2014-La Libertad Sussy Johanna Vargas Cabellos	95
	Entre el compromiso de contratar y el contrato de compraventa Percy Howell Sevilla Agurto	103

CIVIL

CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	Deberes accesorios de diligencia en las relaciones contractuales Guillermo Andrés Chang Hernández	111
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No es necesario conocimiento pleno de la transferencia para que opere plazo de caducidad del retracto	122

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	El ejercicio del derecho de retención según la Corte Suprema y el Tribunal Registral Su inadecuación a la normativa del Código Civil Ángel Alfredo Calisaya Márquez	131
--------------------------	--	------------

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Es nula la venta de un bien si el comprador conocía inexactitud registral	151
-----------------------------	---	-----

FAMILIA

ANÁLISIS JURIDICO	Patria potestad vs. Intimidación del menor El acceso de los padres a revisar las comunicaciones en las plataformas tecnológicas usadas por sus hijos Sussy Johanna Vargas Cabellos	157
-------------------	---	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede demanda de divorcio a destiempo aunque se admita adulterio	166
-----------------------------	---	-----

PERSONAS Y SUCESIONES

ANÁLISIS JURIDICO	Una nueva visión y alcances como consecuencia de la Ley N° 30473 La obtención, donación, trasplante de órganos o tejidos humanos Emilio José Balarezo Reyes	171
-------------------	--	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	La excesiva protección del concebido a la luz de la problemática social actual Renzo André Domínguez Roca	181
-----------------------------	---	-----

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	201
---	-----

Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	202
--	-----

Resumen legal y jurisprudencial civil	202
---------------------------------------	-----

El principio del <i>iura novit curia</i> y la subsunción de la fuente de la responsabilidad Opinión: Carlo Alessandro Maya Lomparte	203
---	-----

PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE

PROCESOS

ANÁLISIS JURÍDICO	El verdadero problema del abandono en los procesos relativos al derecho de propiedad Luis Alfaro Valverde	209
-------------------	---	-----

La equivocada inaplicación de un requisito de procedencia para la demanda de anulación de laudo Héctor Augusto Campos García	218
--	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Señalamiento de nuevo domicilio procesal no impide el abandono del proceso	222
-----------------------------	--	-----

MEDIOS IMPUGNATORIOS

ANÁLISIS JURÍDICO	El recurso de la adhesión a la apelación Herramienta procesal en desuso Miller Gustavo Castro Lupa	227
-------------------	---	-----

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Indicación del error de hecho y de derecho no constituyen requisito de admisibilidad de la apelación	234
MEDIOS PROBATORIOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	La valoración de la prueba <i>Juan Linares San Román</i>	239
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	La pericia psicológica no puede ser la única prueba para acreditar violencia familiar	253
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	Los títulos ejecutivos y el proceso único de ejecución <i>Luis Fernando Choque Castillo / Maria Elena Saldarriaga Alvarado</i>	259
CONSULTAS	Para lograr la ejecución en el arbitraje es necesario pacto expreso	267
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Hipoteca "mixta" puede ser ejecutada si ha existido acuerdo entre las partes sobre la cobertura del gravamen	269
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	273
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	275
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	280
REGISTRAL Y NOTARIAL		
ANALISIS JURIDICO	¡Las novedades de la alerta registral! La suscripción voluntaria y de oficio <i>Elizabeth del Pilar Amado Ramírez</i>	285
CONSULTAS	Procede elección de presidente de la junta de propietarios aun cuando el reglamento interno no indique el plazo de funciones	300
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No es posible usucapir parte de un predio que está sujeto a medida cautelar de no innovar	302
	Para acreditar convocatoria de sesión de directorio bastará la certificación del acta por el presidente de directorio	308
	No es posible inscribir contrato de compraventa con pacto de reserva de propiedad e hipoteca	315
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	325
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	327
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	328
	La compraventa e inscripción de un bien futuro en Perú, por dos ciudadanos extranjeros: mal comienzo, peor final <i>Opinión: Alberto Meneses Gómez</i>	329

La calificación de la anotación de bloqueo como precedente de observancia obligatoria
Opinión: Alberto Meneses Gómez

331

BIBLIOTECA UNIFE