

Contenido

Prólogo	13
Presentación	15

Capítulo 1

Generalidades sobre proyectos de inversión

1.1. Definición.....	15
1.2. Tipos e proyectos de inversión.....	16
1.3. El ciclo de los proyectos.....	17
1.4. Estudio de mercado	22
1.5. Estudio técnico	23
1.6. Estudio organizacional	28
1.7. Estudio financiero	29
* Cuestionario	29

Capítulo 2

Aspectos básicos de matemáticas financieras

2.1. Introducción	31
2.2. Valor del dinero en el tiempo.....	31
2.3. Interés	32
2.4. Equivalencia	33
2.5. Interés compuesto.....	34
2.6. Funciones financieras en excel.....	34
2.7. Valor presente a interés compuesto.....	35
2.8. Tasas de interés	37
2.10. Tasas equivalentes.....	43
2.11. Tasa de interés anticipada	46
2.12. Descuentos por pronto pago.....	50
2.13. Tasa de inflación	53
2.14. Tasa real o tasa después de impuestos	56
2.15. Tasa real de la deuda después de impuestos	57
2.16. Anualidades o series uniformes.....	63
2.17. Amortización.....	71
* Cuestionario	87

Capítulo 3

Inversiones y beneficios del proyecto

3.1. Activos fijos	89
--------------------------	----

3.2. Activos diferidos	95
3.3. Capital de trabajo	96
3.4. Beneficio del proyecto	105
3.5. Valor de rescate del proyecto	113
3.6. Punto de equilibrio contable.....	123
* Cuestionario	130

Capítulo 4

Métodos para evaluar proyectos de inversión

4.1. Tasa de descuento.....	134
4.2. Valor presente Neto (VPN)	135
4.3. Tasa interna de Retorno (TIR)	146
4.4. Tasa verdadera de rentabilidad (TIR modificada)	164
4.5. Costo Anual Uniforme Equivalente (CAUE)	168
* Cuestionario	178
* Solucionario	179
* Ejercicios propuestos.....	195

Capítulo 5

Análisis de las fuentes de financiamiento del proyecto

5.1. Financiamiento con proveedores.....	202
5.2. Financiamiento con un crédito bancario	204
5.3. Financiamiento con leasing (Arrendamiento financiero)	212
5.4. Costo de capital	220
* Cuestionario	230
* Ejercicios propuestos.....	230

Capítulo 6

Construcción de los flujos de caja del proyecto

Introducción	233
6.1. Horizonte de evaluación y vida útil del proyecto.....	234
6.2. Proyecciones financieras	235
6.3. Calculo de los Flujos Netos de Efectivo (FNE)	240
6.4. Tipos de flujos de caja.....	242
6.5. Componentes de un flujo de caja	242
6.6. Estructura de flujo de caja del proyecto	253
6.7. Casos prácticos de evaluación financiera de proyectos	255
6.8. Flujo netos de efectivo incremental o revelantes	263
6.9. Flujo de caja del proyecto con costo de oportunidad.....	267

6.10. El apalancamiento financiero en la evaluación financiera de proyectos.....	268
6.11. Distinción entre decisiones de inversión y dediciones de financiamiento	273
6.12. Flujo de caja de inversionistas	281
6.13. Evaluación financiera del proyecto con funcionamiento	286
6.14. Aplicación del sistema leasing en evaluación financiera de proyectos	294
6.15. Financiación de la vivienda en Colombia	301
6.16. Otros casos prácticos de evaluación financiera de proyectos	308
* Cuestionario	337
* Ejercicios propuestas.....	339

Capítulo 7

Análisis de sensibilidad

* Cuestionario	356
Bibliografía.....	257

BIBLIOTECA UNIFFE