

SUMARIO

Problemas en la Constitución y ejecución de la hipoteca

“Soy un entusiasta partidario de la ejecución extrajudicial de la hipoteca” Entrevista a: Jorge Avendaño Valdez	15
Hipoteca sobre proyectos. Los bienes del futuro Martín Mejorada Chauca	17
Caducidad de las hipotecas. Análisis de la jurisprudencia del Tribunal Registral Fernando Tarazona Alvarado	25
La hipoteca predial, minera y naval en el Perú. Constitución, vigencia y extinción	43

CIVIL

INFORME ESPECIAL

¿Desde cuándo fenece la sociedad de gananciales?	57
Fenecimiento de sociedad de gananciales en separación de hecho Opinión: Claudia Canales Torres	59
“Tú por tu lado, yo por el mío”. El fenecimiento de la sociedad de gananciales Opinión: Patricia Beltrán Pacheco	61

CONTRATOS Y ACTO JURIDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	La aceptación no conforme en el contrato de opción Mario Castillo Freyre / Verónica Rosas Berastain	63
	Sobre los alcances del tipo contractual del suministro Marco Antonio Ortega Piana	72
CONSULTAS	Poder entre cónyuges es eficaz sin importar el régimen patrimonial de la sociedad conyugal	85
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Perfeccionamiento de transferencia de bien inmueble implica realización de actos que otorguen al comprador la calidad de propietario	87

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Viejas y nuevas reflexiones sobre la Ley de Garantía Mobiliaria Gunther Gonzales Barrón	93
CONSULTAS	El vendedor no puede adquirir por prescripción adquisitiva el bien que ha transferido	118
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Demanda de declaración de bien propio no es considerada título que justifique posesión	121

FAMILIA

ANÁLISIS JURIDICO	El reconocimiento como forma de determinación de la filiación en especial el reconocimiento por complacencia Ana Isabel Berrocal Lanzarot	125
--------------------------	---	-----

CONSULTAS	Gastos para el cuidado de hermanos menores y madre enferma del demandado deberán apreciarse en el proceso de alimentos	163
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Justicia de género en la separación de hecho	166
PERSONAS Y SUCESIONES		
ANÁLISIS JURIDICO	La falsa atribución de la autoría de una obra en los trabajos de investigación científica <i>Juan Espinoza Espinoza</i>	173
CONSULTAS	Partición testamentaria impide que se realice una partición convencional	196
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Partida de matrimonio demuestra vocación sucesoria	198
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	201
	Cuadro de nuevas normas o sentencias del mes	202
	Resumen legal y jurisprudencial civil	202
	“Ni contigo ni sin ti”: La protección de los datos personales en el Perú. <i>Opinión: José Luis Gabriel Rivera</i>	203
	Nuevos derechos para las uniones de hecho <i>Opinión: Ronald Cárdenas Krenz</i>	206
	Relevancia de enfermedad en separación de hecho <i>Opinión: Luis Cárdenas Rodríguez</i>	209
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
INFORME ESPECIAL		
	Recientes modificaciones al procedimiento de expropiación arbitral y judicial	213
	Optar por el arbitraje sigue siendo la mejor alternativa <i>Opinión: Juan Huamaní Chávez</i>	216
	Principales aspectos relacionados con el procedimiento arbitral de expropiación <i>Opinión: Pierina Mariela Guerinoni Romero</i>	219
	El arbitraje en la Ley de Expropiación <i>Opinión: Roger Vidal Ramos</i>	221
PROCESOS		
ANALISIS JURÍDICO	Los actos unilaterales de disposición y la cosa juzgada <i>Marianella Ledesma Narváez</i>	223

	Las “condiciones de la acción”. Una categoría que debe desaparecer Renzo Cavani	233
CONSULTAS	Inobservancia de las reglas de prevención vicia el pronunciamiento emitido por una sala de apelación.	243
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Interdictos solo cautelan el hecho posesorio y no el derecho a diferencia de las acciones posesorias.	245
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURIDICO	El recurso de casación. Cuando la cantidad atenta contra la calidad. Sergio Natalino Casassa Casanova	249
CONSULTAS	El juez no debe decretar nulidad insubsanable de oficio sin promover el contradictorio	263
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Fundamentos de la adhesión pueden ser independientes al recurso adherido.	266
MEDIOS PROBATORIOS		
ANALISIS JURIDICO	“Inmediación” y valoración de la prueba. El retorno de la irracionalidad. Jordi Nieva Fenoll	273
CONSULTAS	Admisión extemporánea de la prueba debe estar sujeta a reglas de relevancia y novedad.	287
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Prueba en el desalojo debe estar referida al derecho de restitución del bien.	290
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	La oposición y el doble grado en el Sistema Cautelar Nacional J. María Elena Guerra Cerrón	293
CONSULTAS	Procede la multa coercitiva para el cumplimiento de las obligaciones de hacer.	304
JURISPRUEDENCIA SUMILLADA	En la anotación de demanda la apariencia necesaria para la verosimilitud del derecho debe ser clara y directa.	306
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes.	311
	Cuadro de nuevas normas o sentencias del mes.	312
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil.	314
	No procede la conciliación extrajudicial en casos de violencia familiar. Opinión: F. Martín Pinedo Aubián	315
	¿El carácter instrumental del proceso justifica la vulneración del derecho al debido proceso y la seguridad jurídica? Opinión: Sheila María Vilela Chinchay	318

La nulidad de oficio y la reformatio in peius **320**
Opinión: Sheilah Vargas Soto

Amparo garantizó el principio de congruencia y evitó abuso de derecho **322**
Opinión: Carlos Franco Montoya Castillo

REGISTRAL Y NOTARIAL

INFORME ESPECIAL

Precedente registral: Gerente general se encuentra facultado para realizar todo tipo de actos de administración y de disposición **331**

Las facultades de administración del gerente general **333**
Opinión: Daniel Echaíz Moreno

El gerente general: ¡Rey supremo, viva el rey! **335**
Opinión: Paola Atoche Fernández

REGISTRAL Y NOTARIAL

ANALISIS JURIDICO La verificación de identidad biométrica y otros temas notariales regulados en el D. S N° 006-2013-JUS **339**
Más sombras que luces
Jorge Luis Gonzales Loli

El nuevo Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios y sus principales modificaciones **343**
Sonia Campos Fernández

CONSULTAS Bloqueo por presunta falsificación de documentos **353**

Anotación de la facultad de optante caduca si no se la inscribe dentro del plazo de vigencia de la opción **354**

JURISPRUDENCIA SUMILLADA El principio de prioridad excluyente y la incompatibilidad de títulos **357**

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes **347**

Cuadro de nuevas normas o sentencias del mes **363**

Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial **364**

El arte de recargar la función notarial y de espantar a los usuarios de las notarias **365**
Opinión: Iván Leonardo Gálvez Aliaga