

SUMARIO

Cuarto Pleno Casatorio Civil: La redefinición del desalojo por precario

La amplitud del precario <i>Martín Mejorada Chauca</i>	13
Corte Suprema fija importante precedente vinculante sobre el precario <i>Héctor Enrique Lama More</i>	21
Un pleno casatorio que se hizo esperar <i>Nelson Ramírez Jiménez</i>	43
La posesión precaria en la visión del Cuarto Pleno Casatorio Civil Doctrina versus jurisprudencia <i>Eugenio María Ramírez Cruz</i>	47
Análisis del precedente vinculante establecido por el Cuarto Pleno Casatorio Civil <i>Jaime David Abanto Torres</i>	61
No más pronunciamiento inhibitorios en el desalojo <i>Alberto Loayza Lazo</i>	71

CIVIL

INFORME ESPECIAL

¿Existe responsabilidad médica por el nacimiento de un menor con enfermedad congénita?	85
Rechazo de demandas por wrongful birth y wrongful life <i>Opinión: José Ramón Amor Pan</i>	86

CONTRATOS Y ACTO JURIDICO

ANÁLISIS JURÍDICO	La cesión de crédito Revaloración de la comunicación al deudor cedido <i>Jesús David Vásquez Vidal</i>	91
CONSULTAS	Disposición de bienes identificables para reemplazarlos por dinero o bienes ocultables es susceptible de una acción de ineficacia	126
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Contrato innominado de colaboración o gestión de intereses ajenos genera obligaciones de medios	128

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURIDICO	Superficie y propiedad superficiaria: El redescubrimiento de institutos clásicos en el contexto del boom inmobiliario <i>Gunther Hernán Gonzales Barrón</i>	133
CONSULTAS	Prima el embargo frente a la compraventa con pacto de reserva de propiedad celebrada previamente	156
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Debe motivarse si servidumbre de vista paisajística es o no aparente en interdicto de retener	158

FAMILIA		
ANÁLISIS JURIDICO	¿Qué debe entenderse por “estudios exitosos”? El derecho de alimentos del mayor de edad <i>Amalia Magdalena Gómez Guevara</i>	161
CONSULTAS	No se configura la separación de hecho si los cónyuges pernoctan en distintas habitaciones de la misma vivienda	168
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Violencia contra esposo y no permitir ingreso a hogar conyugal configuraría imposibilidad de hacer vida en común	171
RESPONSABILIDAD CIVIL		
ANÁLISIS JURIDICO	Responsabilidad civil, libertad de procreación y derecho de nacer sano <i>Leysser L. León</i>	175
CONSULTAS	Los padres deberán resarcir los daños que cause un menor bajo influencia de drogas proporcionadas por un tercero	181
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Nacimiento de menor con enfermedad congénita no genera responsabilidad médica	183
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	187
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	188
	Resumen legal y jurisprudencial civil	188
	Primera sentencia sobre bullying en el Perú <i>Opinión: Clara Celinda Mosquera Vásquez</i>	189
	Problemática familiar en el hábeas corpus <i>Opinión: Ana Miluska Mella Baldovino</i>	192
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
INFORME ESPECIAL		
	Los límites de la desafectación de bienes embargados peticionada por terceros	197
	Los riesgos de afectar bienes de terceros <i>Opinión: Marianella Ledesma Narváez</i>	198
	Debe proceder la desafectación en función del carácter fehaciente de la escritura pública <i>Opinión: J. María Elena Guerra Cerrón</i>	202
PROCESOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	Acumulación y vías procedimentales en el proceso civil <i>Mario Reggiardo Saavedra</i>	205
CONSULTAS	Es el emplazamiento y no la interposición de la demanda lo que causa la interrupción de la prescripción extintiva	218

JURISPRUDENCIA SUMILLADA	No procede declaración de abandono si correspondía al juez declarar la rebeldía del demandado	221
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURIDICO	El principio de congruencia procesal en las apelaciones diferidas <i>Marlon Humberto De La Cruz Carpio</i>	225
CONSULTAS	Resolución del ad quem debe pronunciarse sobre todos los fundamentos expuestos por el recurrente	232
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Superior no puede pronunciarse sobre la impugnación de la sentencia sin resolver previamente apelación con calidad de diferida	236
MEDIOS PROBATORIOS		
ANALISIS JURIDICO	La constancia de posesión municipal, ¿prueba suficiente para desvirtuar la ocupación precaria? <i>Karla Pérez Unzueta</i>	241
CONSULTAS	Es un imposible jurídico atribuir la carga de la prueba para demostrar la idoneidad de una vía procedimental	248
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Prueba extemporánea debe ser admitida en función a la pertinencia de los hechos que incorpora	250
PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS		
ANALISIS JURIDICO	¿Veinte años no es nada? Tutela cautelar, anticipación de tutela y reforma del proceso civil en Brasil y un diagnóstico para el Perú <i>Renzo Cavani</i>	255
CONSULTAS	El juez puede negarse a ejecutar el laudo arbitral si su contenido implica una prestación jurídicamente imposible	271
JURISPRUEDENCIA SUMILLADA	Pagos a cuenta no considerados en el auto de ejecución pueden ser descontados en la fase de remate	274
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	283
	Cuadro de nuevas normas y/o resoluciones del mes	284
	Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	285
	Falta de motivación de la sentencia cuestionada por omitir antecedentes que originaron la prestación alimentaria <i>Opinión: María Cristina Chiabra Valera</i>	287
REGISTRAL Y NOTARIAL		
INFORME ESPECIAL		
	¿Una junta general debidamente convocada puede convertirse en junta universal?	291

¿Hay dos tipos de juntas universales de accionistas, o solo uno?	293
<i>Opinión: Oswaldo Hundskopf Exebio</i>	

REGISTRAL Y NOTARIAL

ANALISIS JURIDICO	La pluralidad de instancias en el procedimientos registral y la competencia contencioso-administrativa <i>Rosario del Carmen Guerra Macedo</i>	299
	La presentación electrónica del bloqueo <i>Oscar Huerta Ayala</i>	306
CONSULTAS	Solo son inscribibles las hipotecas, incluso aquellas a favor de empresas del sistema financiero, que garanticen obligaciones determinadas o determinables	314
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Registradores deben verificar la naturaleza del inmueble a fin de determinar quién está legitimado para solicitar la inscripción	317
	Constitución de sindicato de voto de accionistas no es un acto inscribible en los Registros Públicos	326

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	331
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	332
Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	334