

GACETA CIVIL & PROCESAL CIVIL. – N° 46 (ABRIL. 2017)

SUMARIO

Especial 1: Entrega de edificación en terreno restituido por efectos de la resolución contractual

ANÁLISIS JURÍDICO	Resolución de compraventa y restitución del bien ¿Incluye las construcciones realizadas por el comprador? <i>Alan Pasco Arauco</i>	13
	Las obligaciones de restitución y de reembolso como efectos de la resolución contractual <i>Marco Andrei Torres Maldonado</i>	23
	La devolución del bien y la entrega de edificaciones accesorias <i>Christian Cárdenas Manrique</i>	35
	Construcción en suelo ajeno: un caso de enriquecimiento impuesto <i>Ricardo Geldres Campos</i>	43
	El efecto restitutorio de la resolución de una compraventa por incumplimiento del comprador Comentarios a un pleno jurisdiccional distrital en materia civil <i>Marybell Jara Cheffer</i>	53
	La entrega de la edificación en terreno restituido por efecto de la resolución contractual <i>Oscar Huerta Ayala</i>	63

Especial 2: La notificación por edictos y la designación del curador procesal

ANÁLISIS JURIDICO	La notificación y el domicilio incierto en el ámbito jurisdiccional <i>Manuel Bermúdez Tapia</i>	73
	La notificación judicial de personas inciertas o domicilio desconocido <i>Percy Howell Sevilla Agurto</i>	81

CIVIL

CONTRATOS Y ACTO JURÍDICO

ANALISIS JURÍDICO	La renegociación y la revisión del negocio jurídico como los nuevos remedios en el contrato de obra Una solución al problema de los riesgos imprevisibles desde una perspectiva comparada <i>Eduardo Buendía De Los Santos</i>	89
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Los herederos pueden exigir la ineficacia de compraventa realizada por apoderado no facultado	113

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

ANÁLISIS JURÍDICO	Las acciones fluviales en el Código Civil y en la Ley de Recursos Hídricos <i>Gunther Hernán Gonzales Barrón</i>	119
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Los arrendatarios no pueden ser considerados precarios si no existe certeza sobre la resolución del contrato	130
FAMILIA		
ANÁLISIS JURÍDICO	La prescripción adquisitiva conyugal <i>Cárol Patricia Vásquez Varas</i>	135
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	La opinión del menor es indispensable para resolver los procesos de tenencia	150
RESPONSABILIDAD CIVIL		
ANÁLISIS JURÍDICO	La familia y la responsabilidad civil Reflexiones personales a propósito de la presentación de un libro <i>Mario Castillo Freyre</i>	155
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Se debe determinar la existencia del contrato a efectos de aplicar un régimen resarcitorio a los daños generados en las tratativas	174
ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL		
	Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	181
	Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	182
	Resumen legal y jurisprudencial civil	183
PROCESAL CIVIL Y ARBITRAJE		
PROCESOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	El garantismo procesal y la fiscalización del proceso en su etapa postulatoria <i>Alexander Rioja Bermúdez</i>	187
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	En el proceso de desalojo por ocupación precaria no se determina el derecho de propiedad	201
MEDIOS IMPUGNATORIOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	La calificación de los requisitos de admisibilidad del recurso de casación: hacia una impostergable reforma <i>Raúl Arcos Cotrado</i>	205
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Material probatorio si puede ser analizado en sede casatoria	212
MEDIOS PROBATORIOS		
ANÁLISIS JURÍDICO	El argumento abductivo y el razonamiento probatorio <i>Martín Alejandro Hurtado Reyes</i>	223
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Se presume el carácter común de los bienes luego de dos años de unión de hecho	246

PROCESOS CAUTELARES Y EJECUTIVOS

ANALISIS JURIDICO	La lamentable confusión entre medida cautelar y medida de ejecución en la praxis procesal peruana Notas para una mejor regulación <i>Helder Luján Segura</i>	305
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Se presume el carácter común de los bienes luego de dos años de unión de hecho	246

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	277
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	279
Resumen legal y jurisprudencial procesal civil	282

REGISTRAL Y NOTARIAL

ANALISIS JURIDICO	Inscripción de transferencia mortis causa de participaciones de una sociedad civil en causal de disolución de pleno derecho <i>Oswaldo Hundskopf Exebio</i>	287
	Las inmobiliarias y su obligación de saneamiento-independización <i>Alberto Meneses Gómez</i>	299
CONSULTA	Procede la rectificación de área, linderos y medidas perimétricas por mutuo acuerdo aunque exista superposición de áreas	310
JURISPRUDENCIA SUMILLADA	Procede inscribir transferencia de cuota ideal de un predio pese a que también se describa la parte material que representa dicha alícuota	313
	Registrador no puede rechazar desistimiento total de la rogatoria cuando está en trámite consulta sobre autenticidad del título	320

ACTUALIDAD LEGISLATIVA Y JURISPRUDENCIAL

Cuadro de modificaciones y derogaciones del mes	325
Cuadro de nuevas normas y resoluciones del mes	327
Resumen legal y jurisprudencial registral y notarial	328
Convocatoria a junta general por el gerente frente a la vacancia múltiple del directorio: los diez días de plazo que concede la LGS <i>Opinión: Karla Alexandra Aguirre Moreno</i>	329